

VERSLAG VAN DE INFORMATIE-/INSPRAAKAVOND VOOR HET RIOLERINGS- EN HERSTRATINGSPLAN VAN EIJCKLAAN

Datum	21 januari 2010
Aanwezig Belangstellenden: Namens het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard: Namens de gemeente:	ca. 35 personen de heer C.A.M. Martens de heren A. Prins (wethouder), L.H. Vermeulen, R. Brienne en J.A. Soede en mevrouw N.J. van Velzen-van Wijk

1. Opening

De heer Vermeulen opent de bijeenkomst. Hij stelt de personen “achter de tafel” voor en schetst het programma van deze avond.

2. Presentatie plannen

Wethouder Prins geeft –met behulp van een powerpointpresentatie- een toelichting op de geplande werkzaamheden aan de Van Eijcklaan. De volgende punten komen aan de orde:

Waarom werkzaamheden?

- Verzakkingen
- Water op straat
- Overlast voor bewoners
- Herinrichting
- Riolering

Riolering

Bestaande riolering:

- Gemengd stelsel (aangelegd in 1969) + gedeelte hemelwaterstelsel (aangelegd in 2001)
- Video-inspectie in 2005
- Riool moet vervangen worden
- Riool wordt vervangen door een ‘gescheiden stelsel’ (levensduur 40 tot 50 jaar)

Riolering: huisaansluitingen

- Gemeente legt huisaansluiting aan tot erfgrens
- Eigenaren zelf verantwoordelijk (kosten) voor aansluiting van erfgrens tot woning
- Mogelijk om eigen regenwaterafvoer aan te sluiten op regenstelsel van de gemeente

Huisaansluiting: advies

- Huisaansluiting (laten) controleren
- Bij beschadigingen / verzakkingen de aansluiting vervangen
- Bij vervangen een flexibel tussenstuk toepassen bij de gevel
- Eigenaar zelf verantwoordelijk voor aansluiting van huisaansluiting op uitlegger

Wegen

Ophoging van 10-40 cm
Alle openbare gebieden met openbaar karakter worden opgehoogd (incl. achterpaden)
Tuinen door eigenaar zelf ophogen
Rijbaan van Eijcklaan: hergebruik materiaal
Herindeling niet mogelijk i.v.m. ruimtegebrek
Aansluiting doodlopende wegen bij nrs 2 t/m 8 en 36 t/m 38 d.m.v. inritconstructie

Parkeren

Parkeren op de rijweg
Schuin parkeervakken (9 stuks) tegenover nrs. 1 t/m 9 worden haaks parkeervakken (12 stuks)
Parkeervakken bestaan uit nieuw materiaal

Groen: Herinrichting park

Aanleiding
Reconstructie Van Eijcklaan
Sociale veiligheid
Sterk verouderde beplanting
Overlast van enkele bomen
Stedelijk waterplan (extra water en natuurvriendelijke oevers)

Groen: bomen

Groot deel van de bomen wordt gerooid (ivm extra water en ophoging)
25 nieuwe bomen
12 solitaire heesters
Deels inheemse soorten ivm ecologie

Groen: beplanting

De huidige beplanting wordt gerooid
Combinatie van bosplantsoen en sierheesters (sierwaarde)
Hoogte beplanting variabel (groenbuffer achter tuinen)
Een slingerend pad van halfverharding door het park

Natuurvriendelijke oevers

Verbreden watergang van 4.5m naar 7,5m
Houten beschoeiing vervangen door natuurvriendelijke oever met kruidenvegetatie

Verlichting

Vervangen van de oude lichtmasten, door nieuwe energiezuinige lichtmasten
Pad door park wordt ook voorzien van verlichting
De nieuw te plaatsen verlichting voldoet aan Politiekeurmerk npr 13201
Verlichting wordt van 23.00 tot 06.00 uur 50% gedimd.

Bereikbaarheid

Van Eijcklaan vanaf twee kanten bereikbaar
Werkvakken van max. 80 meter
Bereikbaarheid woningen dmv loopschotten

Overige zaken

Tijdelijk depot voor opslag en keten binnen werkgebied
Werkzaamheden NUTS-bedrijven
Van Ostadelaan reconstructie en vervangen riolering 2012-2013

Planning

Vorbereiding: voorjaar 2010
Uitvoering: start mei/juni 2010
Duur project: ong. 6 maanden (afhankelijk van weeromstandigheden en werkzaamheden NUTS)

3. Vragen en opmerkingen

- RIOLERING

Vraag: Sommige woningen kampen met problemen van optrekkend vocht. Op welke manier wordt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden rekening gehouden met het stabiel houden van het grondwaterpeil?

Antwoord: De te graven rioolsleuven worden gevuld met BIMS. BIMS hebben een drainerende werking (het aanleggen van drainageleiding zou dubbelop zijn). Niettemin kan het grondwaterpeil in de kruipruimtes, na aanleg van de riolering, hoger zijn dan vóór de werkzaamheden. Niet alleen de rijweg, het trottoir en de riolering zakken in de loop der tijd, maar ook de grond in de kruipruimte. Zie hiervoor de bijlage bij de voor deze avond ontvangen uitnodigingsbrief.

Advies: Met meerdere eigenaren afspraken maken met de aannemer van de gemeente of een eigen aannemer voor de ophoging van tuin/kruipruimte. De tuin/kruipruimte vóór of tijdens de gemeentelijke werkzaamheden ophogen en niet ná de werkzaamheden in verband met kapot rijden nieuw aangelegd werk.

Vraag: Klopt het dat voor de woningen Van Eijcklaan 36 en 38 géén hemelwaterstelsel wordt aangelegd? Op welke afstand vanaf de gevel wordt het riool aangelegd?

Antwoord: Dat klopt. Het gaat hier om een klein stuk straat (doodlopend); een vraagteken is te plaatsen bij nut/rendement van een afzonderlijk hemelwaterstelsel in dit deel. Het nieuwe hoofdriool wordt gewoonlijk in het midden van de weg aangelegd.

Vraag: Waarom wordt geadviseerd een flexibele buis te gebruiken?

Antwoord: De gemeente verzorgt de aanleg van de huisaansluiting tot aan de erfgrans. De woningeigenaren zijn zelf verantwoordelijk (kosten) voor de aansluiting van de erfgrans tot aan de woning. De bewoners wordt geadviseerd de huisaansluiting te (laten) controleren. In geval van beschadiging en/of verzakking dient de huisaansluiting te worden vervangen. Het advies is in dit geval bij de gevel een flexibel tussenstuk toe te passen (in verband met mogelijke verzakkingen). De woningeigenaar is zelf verantwoordelijk voor de aansluiting van de huisaansluiting op de uitlegger vanaf het hoofdriool. Indien de huisaansluiting niet beschadigd c.q. verzakt is, kan de aansluiting op de uitlegger direct door de aannemer worden gerealiseerd.

Vraag: Hoe wordt een goede afstemming tussen de verschillende NUTS-bedrijven geregeld?

Antwoord: Voorafgaand aan de werkzaamheden vindt overleg tussen o.a. de NUTS-bedrijven en aannemer plaats. Getracht wordt de werkzaamheden zo goed mogelijk op

elkaar af te stemmen, zodat het aantal keren open- en dichtmaken van de bestrating tot een minimum kan worden beperkt.

Vraag: Vindt er bij het graven van de rioolsleuven bemaling plaats?

Antwoord: Ja; het betreft open bemaling (geen grondbemaling). Er worden geen garanties gegeven met betrekking tot het grondwaterpeil. De gekozen optie is voor dit type rioleringswerk, technisch gezien, de meest veilige.

Vraag: Is het mogelijk om de eigen hemelwaterriolering op het nieuw aan te leggen gemeentelijk hemelwaterstelsel aan te sluiten?

Antwoord: Ja, dat is mogelijk. De eigenaar moet echter wel zeker weten dat dit alleen de afvoer schoon hemelwater is.

Advies: De eigenaar dient een brief te schrijven naar de gemeente met het verzoek een extra huisaansluiting te maken in verband met de aansluiting van een eigen hemelwaterriolering. Locatie in overleg met de aannemer.

Vraag: Wat is het juiste tijdstip voor controle van de huisaansluitingen en de eventuele vervanging hiervan?

Antwoord: Op het moment dat de aannemer van de gemeente begint met de rioleringswerkzaamheden is dit het juiste moment om de controle of vervanging te laten plaatsvinden. In overleg kan dan de huisaansluiting gelijk op het nieuwe hoofdstelsel worden aangesloten.

Vraag: Een aantal bewoners in het woningenblok Van Ostadelaan 20-36 huurt tuingrond van de gemeente. Wie legt de huisaansluiting aan indien de grond van de gemeente (verhuurder) is en wie hoogt dit gedeelte op? Volgens de bewoners liggen de huisaansluitingen onder de opritten naar de garage/carport.

Antwoord: De gemeente zal nakijken voor welke woningen dit geldt. Indien de gemeente eigenaar van de grond is, dus verhuurder, dan wordt door de aannemer van de gemeente de huisaansluiting tot aan de erfgrans aangelegd en de gehuurde grond in overleg met de huurder opgehoogd. Huurder is wel verantwoordelijk voor verwijdering van eventuele opstallen en beplanting.

Vraag: Wie betaalt de kosten voor de ophoging van de tuinen?

Antwoord: De eigenaar is verantwoordelijk voor de ophoging van de tuin en de kosten daarvan. Dit geldt ook voor hekwerken en poorten, grenzend aan het openbaar gebied.

- WEGEN

Vraag: Kan het hergebruik van de trottoirtegels worden heroverwogen (kleur-/slijtageverschillen)?

Antwoord: Zal opnieuw worden gezien. De reactie komt in het verslag.

Noot notulist: Na heroverweging is besloten bij de herstratingswerkzaamheden nieuwe trottoirtegels aan te leggen.

Vraag: Hoe wordt de inritconstructie?

Antwoord: Beide toegangen van de Van Eijcklaan krijgen dezelfde inritconstructie (over gehele breedte).

Vraag: Kunnen er tijdens de werkzaamheden extra (tijdelijke) parkeerplaatsen worden gerealiseerd, bijvoorbeeld op het plantsoen nabij het speelplaatsje en tegenover de woningen Van Eijcklaan 26-34?

Antwoord: Dit is een goede suggestie. Er zullen stalen platen op het plantsoen worden neergelegd. Overigens is enige (parkeer)overlast tijdens de werkzaamheden onvermijdelijk.

Opmerking bewoners: De aanleg van extra definitieve parkeerplaatsen in het plantsoen tegenover de woningen Van Eijcklaan 26-34 is niet gewenst.

Vraag: De parkeerdruk in de Van Eijcklaan is groot, vooral voor de woningen Van Eijcklaan 1 tot en met 9 (bezoekers zwembad). Kan het straatgedeelte bij de woningen 2 tot en met 8 (even) worden verbreed of verlengd? Kan er hier belijning (parkeervakken) worden aangebracht, ter voorkoming van zodanig parkeren door niet-buurtbewoners dat het onmogelijk is uit de carports te rijden (zoals nu dus regelmatig aan de orde is)? Kan er wellicht een bordje “parkeren alleen voor bewoners” worden geplaatst?

Antwoord: De 9 stuks schuin-parkeerplaatsen tegenover de woningen 1 tot en met 9 (oneven) worden vervangen door een 12tal haaks-parkeervakken. Verbreding en/of verlenging van het gedeelte bij de woningen 2 tot en met 8 (even) is niet mogelijk in verband met de aanwezigheid van kabels en leidingen. Het trekken van lijnen is geen geschikte optie, omdat hierbij rekening moet worden gehouden met bepaalde normen (afmeting) en derhalve per saldo geen soelaas biedt. Ook het plaatsen van een bordje met genoemde tekst is in de regel geen oplossing.

Vraag: Er is met tegels een aanbiedplaats voor de vuilcontainers gemaakt. Geen fraai gezicht. Bovendien wordt de plaats ook gebruikt als parkeerplek.

Antwoord: Zal worden gezien. De reactie komt in het verslag.

Noot notulist: De vuilophaaldienst heeft aangegeven dat de strook goed benut wordt. Deze zal dan ook worden gehandhaafd.

Opmerking: Op het trottoir tegenover de woning Van Eijcklaan 12 wordt regelmatig geparkeerd.

Reactie: Probeer hierover in goed onderling bewonersoverleg afspraken over te maken. Indien dit onverhoopt niet lukt, kan contact worden opgenomen met de politie.

- GROEN

Bij de bespreking van het groenplan worden diverse (individuele) vragen gesteld en opmerkingen gemaakt. De volgende punten komen aan de orde:

- Het plan gaat uit van het creëren van een groene buffer tussen alle woningen aan de Van Eijcklaan en de N210, wisselend in hoogte. Er is begrip voor de wens van meerdere bewoners om bepaald (hoog) groen te behouden, echter dit is niet altijd mogelijk in verband met de ophoging van het gebied en/of verbreding van de sloot langs de N210. Overigens zal de nieuwe aanplant, deels groenblijvend, al direct van behoorlijke hoogte zijn. De keuze van het soort te herplanten bomen is nog niet definitief gemaakt.
- De bewoners vinden het wenselijk dat aan de achterzijde van de woningen aan de Van Eijcklaan een mogelijkheid wordt gecreëerd om de achtertuin te betreden/te verlaten (hoeft niet per se in de vorm van een achterpad). **Afspraak:** De mogelijkheden hiervoor zullen nader worden bekeken. **Resultaat:** Dit is met de bewonersafvaardiging (zie hieronder) besproken: de heesters worden aangeplant in een gevarieerde, doorgaande strook achter de woningen Van Eijcklaan 10-38. Er

mag een paadje van houtsnippers tussen het gazon en de poort (door de beplantingsstrook) worden aangebracht. De gemeente neemt hiertoe niet het initiatief.

- De aanleg van een kronkelend wandelpad wordt door de bewoners niet gewenst. De voorkeur gaat uit naar een recht pad, zo dicht mogelijk langs de sloot naast de N210. **Afspraak:** Het groenplan zal op dit punt worden aangepast. **Resultaat:** Het pad loopt nu grotendeels direct langs de natuurvriendelijke oever.
- De bewoners geven unaniem aan geen voorstander te zijn van het aanbrengen van bankjes langs het wandelpad. **Afspraak:** De wens van de bewoners om de bankjes te laten vervallen, wordt gehonoreerd.
- **Afspraken:** Desgevraagd door de betreffende bewoners zal de hinderlijke boom bij de woningen Van Eijcklaan 20/22 worden verwijderd (geen herplant) en zal voor de te rooien boom naast Van Eijcklaan 10 een boom worden teruggeplant. De boom direct achter de schutting van Van Eijcklaan 16, de eik achter nummer 18 en de dennen achter woning nummer 14 worden geroid. In het plantsoen tegenover de woningen Van Eijcklaan 28-30 worden enkele grote, solitaire heesters gehandhaafd. Ook worden zoveel mogelijk taxussen en hoge heesters gehandhaafd in de groenstrook achter de nummers 10-38; dit is afhankelijk van de mate van ophoging.
- In het groenplan is opgenomen de aanleg van een nieuw stukje wandelpad om het rioolgemaal heen, ter versterking van de recreatieve functie. **Afspraak:** Op verzoek van de bewoner van de woning Van Eijcklaan 38 (angst voor toename criminaliteit) wordt dit gedeelte van het plan opnieuw bezien en wordt de reactie opgenomen in het verslag. **Noot notulist:** Het pad naast Van Eijcklaan 38 komt terug (als halfverharding). Ook het paadje achter het rioolgemaal wordt als halfverharding uitgevoerd. Het pad heeft een duidelijk secundair karakter door de vormgeving. De angst voor toename van criminaliteit wordt niet gedeeld, omdat er juist meer zicht en openheid ontstaat.
- Desgevraagd door enkele bewoners wordt uitleg gegeven over de begrippen “bosplantsoen” (inheemse struiken, wildergroeiend plantsoen, dichte groenwand), “kruidenvegetatie” (flauwe oever langs sloot, mooie fleurige oeverstrook, vergelijkbaar met elders in de gemeente) en “halfverharding” (geen asfalt, gewaldd/verhard).
- De bewoners van Van Eijcklaan 2 zijn bang dat de geplande ingreep in het perceeltje groen naast hun woning (verbreding watergang) leidt tot aantasting van hun privacy en meer geluidsoverlast van de N210. Hiervoor is begrip. **Afspraak:** Deze situatie wordt opnieuw bekeken. Ook wordt desgevraagd bezien of de nabij deze woning te handhaven (hoge) bomen eventueel kunnen worden gesnoeid (belemmering zonlicht). **Resultaat:** De vorm van het perceel wordt aangepast (minder extra water) en het slootje met ongeveer een meter verbreed. Er komt een dichte beplanting terug, zodat er weer een dichte “groenwand” ontstaat.
- De bewoners geven unaniem aan voorkeur te hebben voor verwijdering van het speelplaatsje. Het plaatsje trekt hangjongeren aan, wat leidt tot de nodige overlast. De doelgroep, te weten jonge kinderen, maakt niet of nauwelijks gebruik van de speelplek. Dit komt mede doordat er in de wijk (vrijwel) geen doelgroep-kinderen woonachtig zijn. **Afspraak:** Het verzoek om verwijdering van de speelplek zal nader worden besproken. De wethouder geeft een toelichting op het gemeentelijk beleid dat uitgaat van het behoud van speelplekken, maar heeft begrip voor de specifieke omstandigheden in dit geval (in het bijzonder het ontbreken van doelgroep-kinderen in de wijk). De reactie wordt opgenomen in het verslag. **Noot notulist:** De gemeente zal de bewoners schriftelijk benaderen over de tijdens deze bijeenkomst geuite wens tot verwijdering van de speelplek. In het geval minimaal 80% van de bewoners die

reageren aangeeft deze opvatting te delen, zal de plek tijdens de uitvoering van de herstratingswerkzaamheden daadwerkelijk worden weggehaald.

Afsluitend wordt opgemerkt dat de gemeente ter definitieve uitwerking van het groenplan, rekening houdend met het tijdens deze bijeenkomst besprokene, openstaat voor nader overleg met de bewoners c.q. een bewonersafvaardiging. Bewoners die willen meepraten over de exacte invulling van het plan, worden uitgenodigd zich na deze bijeenkomst te melden bij de heer Soede. Er zal met hen een afspraak worden gemaakt voor nader overleg.

Noot notulist: Na afloop van de bijeenkomst hebben de volgende personen zich hiervoor aangemeld:

- de heer W. Verhoog - Van Eijcklaan 2
- mevrouw M. Mulder - Van Eijcklaan 10
- mevrouw Verwer - Van Eijcklaan 12
- de heer van Ast - Van Eijcklaan 24
- mevrouw A. Mayenburg - Van Eijcklaan 28
- mevrouw Pols - Van Eijcklaan 34

Resultaat: Het overleg (en een wijkschouw) met de bewonersafvaardiging heeft inmiddels plaatsgevonden. Hierin zijn heel concreet zaken besproken, aangaande de invulling van het groen en dergelijke. Naast bovenstaande punten is afgesproken dat er bij de beplantingskeuze rekening wordt gehouden met de volgende zaken: dicht, deels wintergroen, aantrekkelijk voor vlinders en vogels etc. Het verdient voorkeur zoveel mogelijk bestaande, mooi uitgegroeide heesters (wintergroen) in het beplantingsplan op te nemen. Het definitieve beplantingsplan wordt medio maart 2010 met de bewonersafvaardiging besproken.

- VERLICHTING

Opmerking: De wens van alle (aanwezige) bewoners is om géén verlichting aan te brengen langs het door het park aan te leggen wandelpad. Houdt de gemeente rekening met deze wens?

Reactie: Ja. De gemeente honoreert deze (unanieme) wens.

Opmerking: Enkelen van de aanwezige bewoners zijn voor verwijdering van de verlichting bij het speelplaatsje. Anderen willen de verlichting hier juist handhaven.

Reactie: Omdat de bewoners op dit punt verdeeld zijn, zal de verlichting –indien het speelplaatsje wordt gehandhaafd (zie hierboven onder “groen”)- worden gehandhaafd.

4. Sluiting

Wethouder Prins sluit de bijeenkomst.