

**INSPRAAKRAPPORT
AFWERKINGSPLAN
SYMFONIA**

26 april 2011

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	pag. 3
2.	AFWERKINGSPLAN	pag.
	3	
3.	INSPRAAKPROCEDURE	pag.
	3	
4.	INSPRAAKREACTIES	pag. 3
4.1		pag. 3
4.2		pag. 3
4.3		pag. 3
4.4		pag. 4
4.5		pag. 4
4.6		pag. 5
4.7		pag. 5
4.8		pag. 5
4.9		pag. 6
5.	CONCLUSIE	pag.
	7	
6.	VERVOLG	pag. 8

1. INLEIDING

In Lansingh-Zuid, tussen Graafkade en Ouverturelaan, verrijst het nieuwbouwproject Symfonia – een project van 32 vrijstaande en geschakelde dure eengezinswoningen.

De realisering van het project is opgedeeld in meerdere fasen. Op dit moment is de eerste fase in uitvoering, te weten de bouw van 19 woningen. Naar verwachting zullen hiervan de eerste woningen nog vóór of net na de bouwvak worden opgeleverd.

Daarmee komt de afwerking van het openbaar gebied in beeld.

2. AFWERKINGSPLAN

Voor de aanleg van het buitengebied is een ontwerp-afwerkingsplan gemaakt. “Duurzaamheid” is hierin, evenals in het ontwerp van de woningen, een belangrijk kenmerk.

3. INSPRAAKPROCEDURE

Volgens de gemeentelijke inspraakverordening is voor het afwerkingsplan een inspraakprocedure gevolgd. Het plan heeft vanaf woensdag 2 maart tot woensdag 30 maart 2011 ter inzage gelegen bij het publiekscentrum in de hal van het raadhuis. Naast de plaatsing van een advertentie in de IJssel- en Lekstreek zijn de kopers en de direct omwonenden van Symfonia rechtstreeks in kennis gesteld van de inspraakprocedure. Verder is een inloopbijeenkomst gehouden op woensdag 16 maart 2011.

INSPRAAKREACTIES

Gedurende de inspraakperiode is een aantal (schriftelijke/digitale) reacties ingediend. Deze reacties worden hieronder van commentaar voorzien.

Via reactieformulier inloopbijeenkomst

4.1 Ellen van der Heijden

- *Reactie*

Voor de iets “oudere” kinderen zou het leuk zijn als een koprolrek komt in het speelplaatsje!

4.2 Meijeren

- *Reactie*

Weinig speelmogelijkheden (speelplaatsen uitbreiden of extra speelruimte. Andere voorzieningen (voor 6 tot en met 10 jaar).

- *Antwoord*

Uitbreiding van de geplande speelplek is niet mogelijk (onvoldoende ruimte). Bovendien is vergroting ook niet nodig: aan de overzijde van de Ouverturelaan is voldoende speelgelegenheid, zeker voor de wat oudere kinderen. Omdat de Ouverturelaan in het bijzonder voor kinderen tot 5 jaar een barrière vormt, wordt het speelplekje in Symfonia ingericht met twee speeltoestellen voor deze leeftijdscategorie (glijbaan en veerelement).

4.3 L.T. Reijm

- *Reactie*

Is het mogelijk om al rekening te houden met een invalidenparkeerplaats voor Graafkade 6?

- *Antwoord*

Er wordt geen invalidenparkeerplaats aangelegd. Reden hiervoor is dat bij de betreffende woning voldoende ruimte op eigen terrein aanwezig is voor het parkeren van een auto waarin de gehandicapte wordt vervoerd. Dit in tegenstelling tot de situatie bij de huidige woning van betrokkene, waar (dus) wel een afzonderlijke invalidenparkeerplaats in de openbare ruimte is gecreëerd. Eventuele andere auto's van betrokkene kunnen worden geparkeerd op de voor de woning aan de Graafkade te realiseren openbare langspaarkeerplaatsen.

4.4 J. Oudshoorn

- *Reactie*

Zijn totaal aantal parkeerplaatsen nu voldoende om parkeerdruk Landgoed Goedenraad e.o. op te lossen?

- *Antwoord*

Waarschijnlijk wordt niet de gehele parkeerdruk in "Quarakter" opgelost in Symfonia. In Symfonia worden wel meer parkeerplaatsen aangelegd dan de parkeernorm voor dit gebied. De parkeernorm in Symfonia is 1:2, per woning 2 parkeerplaatsen. Daarnaast beschikken alle woningen in het project standaard over een garage en sommige woningen hebben ruimte voor 2 auto's op eigen terrein.

- *Reactie*

Wordt parkeren op de Overturelaan wel gerealiseerd mochten de woningen alsnog niet gebouwd worden?

- *Antwoord*

Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat de woningen in de 2^e fase van Symfonia alsnog gerealiseerd worden.

- *Reactie*

Oversteekplaats Landgoed Goedenraad/Symfonia wordt erg gevaarlijk in verband met 50km-weg/slecht zicht op de weg, aangezien er waarschijnlijk veel fietsende jeugd gebruik van gaat maken door de nieuw aan te leggen fietsbrug.

- *Antwoord*

Op dit moment vindt planvorming plaats over de (toekomstige) inrichting van de Overturelaan. Dit punt wordt daarbij betrokken. Er volgt voor dit onderwerp een afzonderlijke inspraakprocedure en blijft daarom hier buiten beschouwing.

4.5 Vos

- *Reactie*

Onveilige verkeerssituatie

- a. kruising Stad en Landschap/Lansing (voorheen veiliger) (voorrangskruising)
- b. aansluiting nieuw fietspad/Akkerwinde
- c. Overturelaan (haaks parkeren) + bocht te smal

- *Antwoord*

a. Genoemde kruising ligt niet in het projectgebied Symfonia. De reactie zal worden voorgelegd aan de ambtelijke adviescommissie Coördinatiecommissie Verkeerszaken (waarin o.a. zitting hebben een medewerker van een extern verkeerskundig bureau en de politie). Het blijft hier buiten beschouwing.

b. Deze situatie is gezien door de ambtelijke adviescommissie Coördinatiecommissie Verkeerszaken. Besloten is niet op voorhand slalomhekjes te plaatsen bij genoemde aansluiting, omdat enerzijds bromfietzers hiermee niet afdoende worden tegengehouden en bovendien nog niet duidelijk is hoeveel fietsverkeer van de fietsverbinding gebruik zal maken.

c. Op dit moment vindt planvorming plaats over de (toekomstige) inrichting van de Overturelaan. Dit punt wordt daarbij betrokken. Er volgt voor dit onderwerp een afzonderlijke inspraakprocedure en blijft daarom hier buiten beschouwing.

4.6 Meijeren

- *Reactie*

Mast verplaatsen van scheiding tussen 2 en 1 naar locatie halverwege woning nummer 1.

- *Antwoord*

Lichtmast wordt verplaatst naar de gevellijn van woning nummer 1.

4.7 Visscher

- *Reactie*

Lichtmast bij Graafkade 7 verplaatsen op de gevellijn richting de inrit.

- *Antwoord*

Lichtmast wordt verplaatst naar de gevellijn.

Via website

4.8 Fam. Baltissen

- *Reactie*

Via deze weg wil ik bezwaar indienen mbt afwerkingsplan Symfonia te Krimpen aan den IJssel. Het gaat om de plaatsing van een lichtmast ter hoogte van Huys ten Donck nummer 4. Deze lichtmast is precies voor onze oprit gesitueerd en ook ingetekend bovenop de stenen om het niveauverschil op te heffen tussen straat en onze tuin. Wij hebben een huis gekocht met een toezegging dat wij op eigen terrein kunnen parkeren. Tussen ons en de burens wordt een haag geplaatst in onze voortuin die niet verwijderd mag worden van de aannemer. Met de lichtmast aan de andere kant wordt de ruimte om onze oprit in- en uit te draaien te krap. Wij willen dan ook het verzoek indienen om de lichtmast zodanig te verplaatsen, dat wij met gemak van beide kanten onze inrit kunnen indraaien en uitdraaien. Onze voorkeur heeft het dat de lichtmast naar de overkant van onze straat wordt verplaatst; daar waar parkeerplaatsen staan ingetekend (inbraak preventie). Indien de lichtmast twee meter wordt verplaatst zal hij direct in onze keuken schijnen, daar ons huis van vloer tot plafond aan de voorzijde van glas is en de lichtmast op ongeveer 2 meter van onze voorgevel geplaatst is. Wij hopen, dat u zich kan vinden in het alternatief; uiteraard zijn wij bereid om met u van gedachten te wisselen over de nieuwe locatie van de lichtmast.

Via reactieformulier inloopbijeenkomst

- *Reactie*

Lichtmast verplaatsen naar gevellijn.

- *Antwoord*

Lichtmast wordt verplaatst naar de gevellijn.

- *Reactie*

Verder willen wij u complimenteren met het uitwerkingsplan. Er worden veel extra parkeerplaatsen gerealiseerd, maar door het toevoegen van veel extra beplanting, zoals extra bomen en hagen en ook beplanting op het eilandje wordt het ook een mooie groene wijk. Tevens de doodlopende straat ter hoogte van Moria en het daar gerealiseerde fietspad en speelplaats, alsmede de fietsbrug, biedt extra alternatief om niet met de fiets met 2 kleine kinderen over de Ouverturelaan te hoeven. Wij hopen dan ook dat de fietsbrug er definitief komt. Kunt u mij vertellen of er wel een hek wordt geplaatst aan beide kanten om brommers af te laten remmen, zodat zij niet met volle snelheid onze straat in kunnen rijden vanaf de fietsbrug?

- *Antwoord*

Deze situatie is gezien door de ambtelijke adviescommissie Coördinatiecommissie Verkeerszaken. Besloten is niet op voorhand slalomhekjes te plaatsen, omdat enerzijds bromfietzers hiermee niet afdoende worden tegengehouden en bovendien nog niet duidelijk is hoeveel fietsverkeer van de fietsverbinding gebruik zal maken. Overigens zal, om autoverkeer te weren, op de verbinding (zijde Akkerwinde) en op het fietspad langs de geplande speelplek (ter hoogte van de speelplek) wel een paal worden geplaatst.

Via brief

4.9 Diverse bewoners Akkerwinde

- *Reactie*

Woensdagavond 16 maart werden wij –ondergetekende bewoners van de Akkerwinde- als direct belanghebbenden, in de gelegenheid gesteld kennis te nemen van het groenplan voor Lansingh-Zuid, deelplan 8b. Waarvoor onze dank.

Naast veel waardering voor het fraaie en goed doordachte groenplan is er wel een punt van nadrukkelijke zorg in genoemd plan. Namelijk het geplande fietspad dat met 2 bruggen de verbinding gaat vormen tussen de Graafkade en de Akkerwinde. Onze bezwaren zijn als volgt:

- deze dure fietsverbinding heeft geen meerwaarde die een dergelijke investering rechtvaardigt. Waarom kostbaar gemeenschapsgeld investeren terwijl er via het Zwaneneiland en via de Stad en Landschap al uitstekende fietsverbindingen zijn tussen Lansingh-Zuid en het centrum van Krimpen;
- het schapenweiland, dat ons allen zeer na aan het hart ligt, wordt in twee stukken verdeeld. Lijkt ons onhandig voor de schapenhouder. Verder valt te verwachten dat dit tot gevolg zal hebben dat de schapen slechts ongeveer de helft van de tijd voor ons huis zullen zijn. Vinden we heel jammer. Een ander nadeel is dat de schapen het met minder ruimte zullen moeten doen. Tenslotte is het zo dat er over de gehele breedte van het weiland een dubbel hek geplaatst moet worden om te voorkomen dat de schapen eruit en/of honden er in gaan. Zoals u ongetwijfeld bekend zal zijn vormen schapen maar al te vaak een sportieve uitdaging voor de gemiddelde hondachtige. Dus het hek zal behalve hoog ook fijnmazig moeten zijn;
- de aansluiting op de Akkerwinde wordt een gevaarlijke! Er wordt op de Akkerwinde nog steeds met grote regelmaat te hard gereden. Dat leidde al menigmaal tot kleinere en grotere calamiteiten. Een aansluiting erbij –extra gevaarlijk omdat het de enige verbinding is aan de zuidkant van de Akkerwinde- zal het aantal ongelukken duidelijk vergroten;

- de aansluiting zelf zal aan de zijde van de Akkerwinde extra gevaarlijk zijn omdat er onvoldoende ruimte is. Er is aan die zijde van de Akkerwinde immers geen trottoir. Het gevolg zal zijn dat fietsers en bromfietzers direct op de weg komen. Een oplossing met slalomhekken zal nauwelijks een meerwaarde hebben omdat juist die hekken veel aandacht vragen van fietsers/bromfietzers en de aandacht afleiden van het verkeer op de Akkerwinde;

- de intensiteit van het verkeer op de Akkerwinde moet niet onderschat worden. Nog steeds is het verkeersaanbod –vooral personenauto’s- heel groot. Vooral tijdens de bekende spijtstijden. Terwijl –zoals gezegd- er door menigeen veel te hard gereden wordt. En dat in een kinderrijke buurt als de onze. Al met al voldoende ingrediënten voor ongevallen!

- de fietsverbinding zelf zal niet veel gebruikt gaan worden. Immers: zoals gezegd, er zijn alternatieven die aantrekkelijker en gemakkelijker zijn. Fietsers gaan voor rechttoe en rechtaan en hebben een hekel aan gevaarlijke punten en haakse bochten – en al helemaal aan slalompoorten. En vooral, waar zijn de fietsers die er gebruik van gaan maken? Vanuit welk “achterland” is het handig om deze verbinding te gebruiken?

- de sloot langs de Akkerwinde en de sloot langs de Graafkade tenslotte, zijn bij natuurijs zeer gewild bij schaatsliefhebbers. Bruggen bederven het schaatsplezier in hoge mate – tenzij ze behoorlijk hoog uitgevoerd worden. Maar dat leidt weer tot andere problemen: hoge bruggen kosten meer en de aansluitingen op Akkerwinde en Graafkade worden nóg gevaarlijker.

Derhalve vragen wij u af te zien van deze verbinding.

- *Antwoord*

Bedoelde langzaam verkeerverbinding is opgenomen in het vigerend bestemmingsplan Lansingh-Zuid. Het is een deel van de hoofd-ontsluitingsstructuur en kan als zodanig in deze procedure niet ter discussie staan.

In de toelichting van het bestemmingsplan staat ondermeer dat prioriteit wordt gegeven aan het langzaam verkeer. Dat betekent dat aan de drie hoofdroutes (ook autoverkeer) twee langzaam verkeerverbindingen zijn toegevoegd. De bedoeling is het bevorderen van langzaam verkeer en het versterken van de relatie tussen Lansingh-Zuid en de aangrenzende wijk Kortland. Een en ander wordt door kaarten in de betreffende toelichting verduidelijkt.

In Lansingh-Zuid is deze verbinding inmiddels gerealiseerd vanaf de Hoflaan en komt exact op de geplande locatie (tegenover garages) op de Akkerwinde aan. De situatie ter plaatse van de aansluiting van de fietsverbinding op de Akkerwinde is gezien door de ambtelijke adviescommissie Coördinatiecommissie Verkeerszaken. Besloten is hier niet op voorhand slalomhekjes te plaatsen, omdat enerzijds bromfietzers hiermee niet afdoende worden tegengehouden en bovendien nog niet duidelijk is hoeveel fietsverkeer van de fietsverbinding gebruik zal maken.

De toe te passen fietsbruggen zijn gelijk aan die al eerder in Lansingh-Zuid zijn aangelegd (gebogen uitvoering).

Over de verdeling van het schapenweiland wordt contact gelegd met de eigenaar van de schapen. Er zal langs de fietsverbinding een hekwerk moeten worden gemaakt met poorten erin, om het overzetten van de schapen mogelijk te maken.

5. CONCLUSIE

Met de becommentariëring van de ingediende reacties concluderen wij dat er geen belemmeringen bestaan de inspraakprocedure voor het afwerkingsplan projectgebied Symfonia af te ronden. De ingediende reacties leiden tot een enkele kleine aanpassing van het afwerkingsplan. Deze aanpassingen zijn verwerkt op de bij dit rapport behorende tekening.

6. VERVOLG

Met de vaststelling van dit inspraakrapport en daarbij behorende tekening wordt de inspraakprocedure afgerond. De betrokken bewoners zullen hierover schriftelijk worden geïnformeerd.

Krimpen aan den IJssel, 26 april 2011

De burgemeester en wethouders van Krimpen aan den IJssel,

De secretaris,

De burgemeester,

Bijlage: tekening