



INSPRAAKRAPPORT AFWERKINGSPLAN RONDWEG-MIDDENWETERING

22 juni 2010

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	pag. 3
2.	AFWERKINGSPLAN	pag. 3
3.	INSPRAAKPROCEDURE	pag. 3
4.	INSPRAAKREACTIES	pag. 3
	4.1	pag. 3
	4.2	pag. 3
	4.3	pag. 3
	4.4	pag. 4
	4.5	pag. 4
	4.6	pag. 4
	4.7	pag. 5
	4.8	pag. 5
	4.9	pag. 5
	4.10	pag. 6
5.	CONCLUSIE	pag. 6
6.	VERVOLG	pag. 6

1. INLEIDING

Tussen de Rondweg en Middenwetering verrijst het veelomvattende nieuwbouwproject “De Nieuwe Vaart”. Het project biedt een brede variatie van huur- en koopwoningen voor alle leeftijden en inkomensgroepen. De huurwoningen worden verhuurd door Woningstichting QuaWonen.

De negen woonblokken bieden samen ruimte aan 146 appartementen en een gezamenlijke ontmoetingsruimte. Daaromheen wordt een prachtig buitengebied aangelegd.

2. AFWERKINGSPLAN

Voor de aanleg van het buitengebied is een afwerkingsplan gemaakt. Dit plan is, in opdracht van QuaWonen, vormgegeven door bureau Lagendijk tuin- en landschapsarchitecten te Bergambacht.

Het ontwerp voldoet zowel aan de oorspronkelijk gehanteerde stedenbouwkundige en architectonische uitgangspunten, als aan de uitgangspunten van duurzaamheid en levensloopbestendigheid.

3. INSPRAAKPROCEDURE

Volgens de gemeentelijke inspraakverordening is voor het afwerkingsplan een inspraakprocedure gevolgd. Het plan heeft vanaf donderdag 15 april 2010 tot donderdag 13 mei 2010 ter inzage gelegen bij het publiekscentrum in de hal van het raadhuis. Naast de plaatsing van een advertentie in de IJssel- en Lekstreek zijn de kopers/huurders van “De Nieuwe Vaart” en de direct omwonenden rechtstreeks in kennis gesteld van de inspraakprocedure. Verder is een inloopbijeenkomst gehouden op dinsdag 27 april 2010.

4. INSPRAAKREACTIES

Gedurende de inspraakperiode zijn 10 schriftelijke/digitale reacties ingediend. Deze reacties worden hieronder van commentaar voorzien.

Via reactieformulier inloopbijeenkomst:

4.1 Mevrouw G.H. Kunst, Middenwetering 227

4.2 Mevrouw A. Verkerk-Noordegraaf, Middenwetering 49

Reactie

Zowel mevrouw Kunst als mevrouw Verkerk-Noordegraaf vinden de afwerking van het openbaar gebied, zoals voorgesteld in het afwerkingsplan, erg mooi.

4.3 Mevrouw H.M. Fuijkschot, Middenwetering 235

Reactie

a. Mevrouw Fuijkschot doet de suggestie voor de bewoners van de huidige flats aan de Middenwetering een parkeerplaats te “reserveren” door het vermelden van de huisnummers op de parkeervakken.

b. Mevrouw Fuijkschot geeft aan dat zij de plaatsing van houten bankjes in het gebied prachtig vindt, maar niet praktisch.

Antwoord

a. In (de omgeving van) het plangebied bevinden zich louter openbare parkeerplaatsen. Openbare parkeerplaatsen zijn voor een ieder toegankelijk. Ook op plaatsen waar de parkeerdruk hoog is, geldt dit principe. Uitzonderingen hierop worden slechts gemaakt voor gehandicapten. Zij dienen dan wel in bezit te zijn van een Europese gehandicaptenparkeerkaart (GPK). Voor de situatie rondom “De Nieuwe Vaart” zal dus geen uitzondering worden gemaakt; de parkeerplaatsen blijven openbaar toegankelijk.

b. Het type bank zoals aangegeven op de referentiebeelden is in dit stadium nog slechts een suggestie. Het uiteindelijke type moet nog worden bepaald. Overigens zijn er prima houten banken voor openbare toepassing beschikbaar. Bij de definitieve keuze zal worden gelet op aspecten als duurzaamheid en onderhoud. Dit punt heeft de aandacht.

4.4 Mevrouw E. Nijmeijer, Middenwetering 23

Reactie

Mevrouw Nijmeijer vindt het afwerkingsplan prachtig. Zij vraagt er rekening mee te houden dat de bewoners van de hogere verdiepingen van de Middenweteringflats direct zicht hebben op de daken van de woonblokken van “De Nieuwe Vaart” en dat daarom het volzetten van deze daken met antennes, schotels en dergelijke, moet worden voorkomen.

Antwoord

De daken van de nieuwbouwblokken zullen wél worden voorzien van de benodigde schoorstenen en ontluchtingskappen, maar niet van antenne-inrichtingen en/of schotels (zoals aanwezig op bijvoorbeeld de huidige Middenweteringflats).

4.5 Mevrouw M. Sniijders, Middenwetering 263

Reactie

Mevrouw Sniijders vraagt de bomen aan de achterzijde van haar woning te snoeien om reden dat het donker is in haar woonkamer en er geen zonlicht doordringt op haar balkon.

Antwoord

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt bezien welke bomen gesnoeid moeten c.q. kunnen worden vanwege genoemde redenen.

4.6 Mevrouw M. van der Woude-van den Berg, Poldermeesterhof 31

Reactie

Mevrouw Van der Woude-van den Berg spreekt haar complimenten uit voor het project. Graag komt zij in aanmerking voor één van de huur(3-kamer)appartementen in de bouwblokken 1 of 2. Graag ontvangt zij een plattegrond van deze woningen en blijft zij op de hoogte van nieuwe informatie. Betrokkene heeft op dit moment een koopwoning in Krimpen aan den IJssel. Overigens gaat haar eerste voorkeur uit naar een huurappartement in het project Lijsterstraat.

Antwoord

De planning is dat medio augustus 2010 wordt gestart met het verhuren van de woningen. De start wordt aangekondigd in de dagbladen, in de woonkrant en op de internetsite van

QuaWonen (www.quawonen.com). Nog niet bekend is wanneer wordt gestart met het project Lijsterstraat.

4.7 Mevrouw Ch. Lagerwaard-de Kreij, Middenwetering 52

Reactie

Mevrouw Lagerwaard-de Kreij vindt de inrichting van het openbaar gebied, indien dit werkelijk plaatsvindt volgens het afwerkingsplan, mooi. Zij is blij met de beplanting en het behoud van de op tekening aangegeven bomen. Zij kijkt uit naar de nieuwe situatie. Verder spreekt betrokkene haar complimenten uit voor de wijze waarop de bouw van “De Nieuwe Vaart” op dit moment plaatsvindt. Zij hoopt dat de bouwweg goed gebruikt gaat worden en er geen betonwagens tussen de Middenweteringflats door zullen rijden. Tenslotte vraagt betrokkene of het, met het oog op betere isolatie en milieuaspecten, mogelijk is de nieuwe bebouwing te voorzien van groene daken. Graag aandacht voor deze zaken.

Antwoord

De daken van de nieuwbouwblokken voldoen volledig aan de in het Bouwbesluit gestelde isolatie- en milieueisen. De daken extra voorzien van vegetatie (sedums) is niet mogelijk vanwege budgettaire redenen. Hiermee zijn namelijk aanzienlijk extra kosten gemoeid, wat – met het oog op realisering van sociale woningen- niet verantwoord is.

4.8 De heer A. Sijsma, Bogerd 15

Reactie

- a. De heer Sijsma merkt op dat in het afwerkingsplan een bruggetje is geprojecteerd tegenover het pleintje dat is gelegen tussen de woningen Rondweg 16 en 18 en langs de woningen Bogerd 10 tot en met 24(doorlopend). Wordt dit pleintje, bestemd als voetgangersgebied, nu al regelmatig gebruikt als fietspad, betrokkene vreest dat dit door de aanleg van het bruggetje verder toeneemt.
- b. Verder vraagt betrokkene bij de herinrichting van zijn woonbuurt aandacht voor de beplanting in het pleintje. Vroeger stonden hier ca. 6 Prunusbomen, maar bij de laatste herstratingswerkzaamheden zijn deze vervangen door bomen met bessen als vrucht. Gevolg: in het najaar verandert het plein in een vieze rode massa.

Antwoord

- a. Het bedoelde bruggetje is van belang voor de verbinding tussen Middenwetering en Rondweg, met name om ook de binnenterreinen bij de flatgebouwen te verbinden met hun omgeving. Op die manier krijgen de voorzieningen die daar gemaakt worden (de buitenruimte, maar ook de te realiseren ontmoetingsruimte) een functie voor de buurt. Het betreffende pleintje valt buiten de projectgrens. Dit zal worden meegenomen bij de toekomstige herinrichting van het gebied Rondweg e.o. Voorgesteld wordt deze opmerking in dat verband, indien gewenst, te herhalen zodat dit dan in de planvorming kan worden meegenomen.
- b. Dit verzoek wordt beoordeeld en meegenomen binnen de planvorming van het toekomstig project herstrating Rondweg e.o.

4.9 De heer P. Michielsen, Bogerd 13

Reactie

De heer Michielsen wenst het betreffende bruggetje tegenover het voetgangersgebied aan de Bogerd te laten vervallen. Ook nu al wordt het pleintje gebruikt door fietsers en

bromfietzers en dit zal naar verwachting van betrokkene door de aanleg van het bruggetje alleen maar toenemen.

Een bruggetje zou kunnen worden aangebracht tussen de bouwblokken 4 en 5 van “De Nieuwe Vaart”, waardoor het uitkomt op de straat Bogerd.

Antwoord

De locatie van deze brug is niet willekeurig gekozen. Zie antwoord onder 4.8-a.

Via ingezonden brief:

4.10 Mevrouw G.T.A.H. Theunisse, Middenwetering 26

Reactie

Mevrouw Theunisse vraagt welke soorten bomen zullen worden aangeplant ter hoogte van bouwblok 1 van “De Nieuwe Vaart”. Zij hoopt dat dit geen hoge, dichte bomen zijn die de inval van zonlicht in haar woon- en slaapkamer belemmeren.

Verder vindt betrokkene het geen goed idee ter plaatse van de parkeervakken tussen de Middenweteringflats bomen te planten, in verband met mogelijke overlast van vogelpoep, hars, bladvuil of een vette (luizen)plak op de auto. In de Middenweteringflats wonen toch met name 55+ers.

Betrokkene geeft de voorkeur aan mooie, bloeiende struiken. Zij heeft geen behoefte aan nieuwe bossen met bomen; langs de Middenweteringflats is reeds een mooi park.

Antwoord

In dit stadium van de planvorming is het nog niet exact bekend welke boomsoorten worden aangeplant. Bij de soortkeuze van bomen boven parkeerplaatsen wordt uiteraard (zoveel mogelijk) rekening gehouden met hars/luis, niet met vogelpoep. Gezien de groenstructuur en de “aankleding” van de groengebieden tussen de flats is het niet de bedoeling voorgestelde bomen te vervangen door struiken.

5. CONCLUSIE

Met de becommentariëring van de ingediende reacties concluderen wij dat er geen belemmeringen bestaan de inspraakprocedure voor het afwerkingsplan projectgebied Rondweg-Middenwetering af te sluiten. De ingediende reacties leiden niet tot aanpassing van het afwerkingsplan.

6. VERVOLG

Met de vaststelling van dit inspraakrapport wordt de inspraakprocedure afgerond. De betrokken bewoners zullen hierover schriftelijk worden geïnformeerd.

Krimpen aan den IJssel, 22 juni 2010

De burgemeester en wethouders van Krimpen aan den IJssel,
De secretaris, De burgemeester,