

ONTWERP

Burgemeester en Wethouders van Krimpen aan den IJssel;

beschikkende op de aanvraag van de Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam, Postbus 22260, 3003 DG Rotterdam, ontvangen op 25 januari 2008, om vrijstelling als bedoeld in artikel 19, lid 2, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (hierna: WRO) ten behoeve van de realisering van het project Tiendhove e.o., bestaande uit vervangende nieuwbouw voor Zorgcentrum Tiendhove en Basisschool Het Kompas alsmede de bouw van twee appartementengebouwen met totaal 149 woningen met bijbehorende voorzieningen (parkeren, groen, e.d.), volgens de bij de aanvraag overgelegde bescheiden;

overwegende:

dat het onderhavige project in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kortland", onder meer omdat de gebouwen met de maatschappelijke doeleinden op de locaties 2 en 3 (zorgcentrum, school, kinderopvang e.d.) zijn geprojecteerd op grond met de bestemming Woongebied, terwijl de gebouwen met een woonbestemming op de locaties 4 en 5 zijn geprojecteerd op grond met de bestemming Maatschappelijke doeleinden;

dat hun college op grond van artikel 19, lid 2, WRO vrijstelling van het bestemmingsplan kan verlenen, in de door gedeputeerde staten aangegeven categorieën van gevallen

dat gedeputeerde staten van Zuid-Holland bij besluit van 9 oktober 2007, kenmerk PZH -2007-456952 onder punt B diverse categorieën hebben opgesomd ;

dat daarbij voor het stedelijk gebied zijn genoemd: het bouwen ten behoeve van de woonfunctie alsmede het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van voorzieningen van educatieve, medische, recreatieve, sociaal -maatschappelijke en levensbeschouwelijke aard

dat onderhavige project past binnen de zojuist genoemde aanwijzing van categorieën;

dat ter voorbereiding op de onderhavige vrijstellingsprocedure gelegenheid is geboden tot inspraak conform de gemeentelijke Inspraakverordening 2006

dat van de vele ingediende inspraakreacties een inspraakrapport is opgesteld, waarin deze reacties van commentaar zijn voorzien;

dat naar aanleiding van de reacties uit de inspraak is besloten de plannen inzake het project Tiendhove e.o. op de volgende punten aan te passen:

1. de gebouwen op de locaties 2 en 3 (zorgcentrum annex school) en de appartementencomplexen op de locaties 4 en 5 worden 5 tot 8 m in de richting van de Nieuwe Tiendweg geschoven;
2. als gevolg van deze verschuiving ontstaat er ruimte voor de realisering van ca. 60 extra parkeerplaatsen; deze zullen bij de appartementengebouwen enigszins verdiept (ongeveer 40 cm onder het maaiveld) en in een groene setting worden aangelegd; de parkeerplaatsen zijn tevens beter over alle deellocaties verdeeld;
3. de parkeerplaatsen t.b.v. de appartementen krijgen een aparte ontsluiting aan de Stad en Landschap met als gevolg minder verkeersbewegingen op de Rondweg;
4. van de realisering van een nieuwe rotonde op de kruising Nieuwe Tiendweg/Stad en Landschap/Rondweg wordt afgezien;
5. door de betere verdeling van de parkeerplaatsen kan het groene karakter tussen de Sionskerk en locatie 5 grotendeels worden gehandhaafd;

dat deze aanpassingen zijn verwerkt in de thans ter visie liggende stukken;

dat daarnaast een goede ruimtelijke onderbouwing is opgesteld voor het onderhavige project, waaruit onder meer blijkt dat het project past in het ruimtelijk beleid van de gemeente om door herontwikkeling het ruimtegebruik ter plaatse te optimaliseren, zoals ook al is aangegeven in de Structuurvisie van september 2004;

dat deze ruimtelijke onderbouwing wordt geacht deel uit te maken van deze beschikking;

dat met toepassing van artikel 19a WRO het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken met ingang van 29 mei 2008 gedurende zes weken voor een ieder ter visie heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om schriftelijke dan wel mondelinge zienswijzen in te dienen is gebruik gemaakt door:

** PM in te vullen na afloop terinzagelijking*

dat mitsdien aan alle formele voorwaarden is voldaan om op grond van artikel 19, lid 2, WRO vrijstelling te verlenen van het bestemmingsplan 'Kortland' ten behoeve van meergenoemd project;

gelet op de artikelen 19 en 19a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de desbetreffende bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t e n :

met toepassing van artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan "Kortland" ten behoeve van het project Tiendhove e.o., een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen.

Krimpen aan den IJssel,

Burgemeester en wethouders voornoemd,
De secretaris, De burgemeester,

Leges (publicatiekosten): €