

Gemeente Krimpen aan den IJssel

**Bestemmingsplan
Lijsterstraat Westzijde**

Regels

DEFINITIEF 29 april 2010

Inhoudsopgave	pagina
1 Inleidende regels	3
Artikel 1 Begripsbepalingen.....	3
Artikel 2 Wijze van meten.....	7
2 Bestemmingsregels	9
Artikel 3 Groen (G).....	9
Artikel 4 Verkeer (V).....	10
Artikel 5 Water (WA)	11
Artikel 6 Wonen (W).....	12
3. Algemene regels	14
Artikel 7 Anti-dubbeltelbepaling	14
Artikel 8 Algemene gebruiksregel	15
Artikel 9 Algemene ontheffingsregels.....	16
Artikel 10 Algemene procedureregels	17
4. Overgangs- en slotregels	18
Artikel 11 Overgangsregels.....	18
Artikel 12 Slotregel	19

Bijlagen

- 1 Staat van bedrijfsactiviteiten
- 2 Verbeelding

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regels wordt verstaan onder:

Plan

Bestemmingsplan Lijsterstraat van gemeente Krimpen aan den IJssel.

Bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GMLbestand NL.IMRO.0542.BPKLLijsterstraat-va01 met de bijbehorende regels en bijlagen.

Aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

Aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

Aan huis verbonden beroep of bedrijf

Een dienstverlenend beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, lichaamsverzorgend, kunstzinnig, ICT of technisch gebied of daarmee gelijk te stellen activiteiten, niet zijnde detailhandel, dat in een woning (inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen) wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling of uitwerking heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is, waarbij in ieder geval niet zijn begrepen reclame-uitingen.

Achtergevel

Gevel aan de achterzijde van een gebouw.

Ander werk

Een werk, geen bouwwerk zijnde.

Bebouwing

Een of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouw(en) zijnde.

Bebouwingspercentage

Een in de regels of op de plankaart aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bouwvlak of het bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.

Bestaand(e)

- a. Bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het moment van inwerkingtreding van het plan aanwezig of in uitvoering is dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning.
- b. Bij gebruik: het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan.

Bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

Bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats.

Bouwgrens

De grens van een bouwvlak.

Bouwlaag

Een doorlopend gedeelte van een gebouw, begrensd door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen.

Bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

Bouwperceelsgrens

Een grens van een bouwperceel.

Bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

Eerste bouwlaag

De bouwlaag op de begane grond.

Erf

Al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, voor zover dit bestemmingsplan deze inrichting niet verbiedt.

Erker

Een kleine grondgebonden uitbouw van één bouwlaag aan de voor- of zijgevel van het hoofdgebouw.

Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Hoofdgebouw

Een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

Nutsvoorziening

Een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten.

Ontheffing

Een ontheffing als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder c van de Wet ruimtelijke ordening.

Peil

- a. Voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang.
- b. In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

Prostitutie

Het tegen betaling hebben van seksuele omgang met anderen.

Publieksgerichte dienstverlening

Een bedrijfsmatige activiteit uitsluitend of overwegend gericht op het verlenen van diensten aan particulieren met een rechtstreeks contact met het publiek, niet zijnde detailhandel, horeca of seksinrichting.

Seksinrichting

De voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotische/pornografische aard plaatsvinden, waaronder in ieder geval worden verstaan een prostitutiebedrijf, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

Verblijfsgebied

Gebied bedoeld voor verblijf, waartoe in ieder geval (ontsluitings) wegen, fiets- en voetpaden, water, parkeer-, groen- en speelvoorzieningen en hondenuitlaatplaatsen worden gerekend.

Vorgevel

Gevel aan de voorzijde van een gebouw.

Voorgevelrooilijn

Denkbeeldige dan wel op de plankaart aangegeven lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.

Woning

Een complex van ruimten bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

De afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens

Tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is.

De bouwhoogte van een bouwwerk

Afstand vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, liftschachten en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

De dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

De goothoogte van een bouwwerk

Afstand vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boei-bord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

De inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de beganegrondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen. Bij het berekenen van de maximale inhoudsmaat wordt de inhoud van ondergrondse bouwwerken mede in aanmerking genomen; tot ondergrondse bouwwerken worden niet gerekend de ondergrondse ruimten voor zover deze zijn gelegen tussen de buitenwerkse gevelvlakken van bovengronds gebouw en voor zover deze een maximale diepte hebben van 1,50 meter.

De oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of het hart van de scheidingsmuren), neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

De oppervlakte van een overkapping

Tussen de buitenzijde van de afdekking van de overkapping, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van de overkapping.

Het bebouwingspercentage

- a. De in procenten uitgedrukte verhouding van de oppervlakte van de bebouwing in een bouwvlak dan wel aanduidingsvlak tot de oppervlakte van dat bouwvlak dan wel aanduidingsvlak, per kavel gemeten.
- b. Ingeval geen bouwvlak dan wel aanduidingsvlak is aangegeven wordt onder bebouwingspercentage verstaan de in procenten uitgedrukte verhouding van de oppervlakte van de bebouwing tot de oppervlakte van het bestemmingsvlak, per kavel gemeten.

- 2.2** Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons, balkonhekken en overstekende daken en daarmee naar aard en omvang gelijk te stellen bouwonderdelen, buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwgrenzen en -hoogten niet meer dan 1 m bedraagt.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen (G)

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen, bermen en beplanting;
- b. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
- c. onbebouwde parkeervoorzieningen;
- d. voet- en fietspaden;
- e. nutsvoorzieningen;

3.2 Bouwregels

3.2.1 Ten behoeve van de in artikel 3.1 genoemde bestemmingsomschrijving mogen, met inachtneming van hetgeen bepaald in artikel 3.2.2, de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde en overige werken worden gerealiseerd.

3.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maximale bouwhoogten:

- a. lichtmasten 5 m;
- b. vlaggenmasten 6,5 m;
- c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2 m.

Artikel 4 Verkeer (V)

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en straten;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. verblijfsgebied;
- d. onbebouwde parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Ten behoeve van de in artikel 4.1 genoemde bestemmingsomschrijving mogen, met inachtneming van hetgeen bepaald in artikel 4.2.2, de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde en overige werken worden gerealiseerd.

4.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maximale bouwhoogten:

- a. vlaggenmasten 9 m;
- b. straatverlichting 7 m;
- c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging, en regeling van het verkeer 3 m.

Artikel 5 Water (WA)

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen, met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Ten behoeve van de in artikel 5.1 genoemde bestemmingsomschrijving mogen, met inachtneming van hetgeen bepaald in artikel 5.2.2, de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde en overige werken worden gerealiseerd.

5.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maximale bouwhoogten:

- a. bruggen en viaducten 3 m;
- b. lichtmasten 6 m;
- c. vlaggenmasten 6,5 m;
- d. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 4 m.

Artikel 6 Wonen (W)

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. ter plaatse van de aanduiding "gestapeld" (gs) voor gestapelde woningen;
- c. aan huis verbonden beroeps- en bedrijfsactiviteiten, overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.3;
- d. groenvoorzieningen;
- e. bebouwde parkeervoorzieningen in een halfverdiepte bouwlaag;
- f. nutsvoorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Ten behoeve van de in artikel 6.1 genoemde bestemmingsomschrijving mogen, met inachtneming van hetgeen bepaald is in de artikelen 6.2.2-6.2.4, de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde en overige werken worden gerealiseerd.

6.2.2 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. bouwhoogte maximaal de op de verbeelding aangegeven bouwhoogte;
- c. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd tenzij op de plankaart een ander percentage is aangegeven;
- d. ter plaatse van de aanduiding "geluidszone - industrie" mag alleen worden gebouwd indien wordt voldaan aan de desbetreffende normen van de Wet geluidshinder, dan wel na afgifte van een zogenaamde Hogere Waarde in het kader van de Wet geluidshinder.

6.2.3 Ondergrondse bouwwerken voldoen aan het volgende kenmerk:

- a. De maximale diepte bedraagt één bouwlaag van maximaal 3,5 m.

6.2.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maximale bouwhoogten:

- a. erf- en terreinafscheidingen 2 m;
- b. pergola's 2,5 m;
- c. vlaggenmasten 6,5 m;
- d. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3 m.

6.3 Specifieke gebruiksregels

Gebruik van ruimten binnen een woning ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit, wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. maximaal 35% van het vloeroppervlak van de woning tot ten hoogste in totaal 50 m² mag worden gebruikt voor de aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- b. degene die activiteiten in de woning uitvoert, dient tevens bewoner van de woning te zijn;
- c. vergunningplichtige of meldingsplichtige activiteiten ingevolge de Wet milieubeheer zijn, met uitzondering van tandartsenpraktijken, niet toegestaan;

- d. bedrijven maximaal in de categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan;
- e. er mag geen detailhandel en/of horeca plaatsvinden;
- f. er mogen geen publieksaantrekkelijke beroeps- of bedrijfsactiviteiten plaatsvinden.

6.4 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in artikel 6.3d ten behoeve van bedrijven die voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het bedrijf veroorzaakt gelijk kan worden gesteld met een bedrijf in de categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. het bepaalde in artikel 6.3e ten behoeve van het toestaan van beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit, mits in verband staand met de activiteit;
- c. het bepaalde in artikel 6.3f ten behoeve van publieksaantrekkelijke beroeps- of bedrijfsactiviteiten, mits dit gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse.

3. Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene gebruiksregel

- 8.1** Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 7.10 eerste lid Wro wordt in elk geval verstaan:
- a. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting;
 - b. het gebruiken of laten gebruiken van een bijgebouw of een aan- of uitbouw ten behoeve van zelfstandige bewoning;
 - c. het in enigerlei vorm buiten de bedrijfsgebouwen opslaan of opgeslagen hebben van goederen en materialen van welke soort dan ook, uitgezonderd voor zover toegelaten binnen het plan of voor zover noodzakelijk is voor het normale onderhoud van tuinen en andere onbebouwde terreinen en het onderhoud van watergangen;
 - d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van windturbines/windwakkels en zendmasten, uitgezonderd voorzover toegelaten binnen het plan.
- 8.2** Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het in dit artikel bepaalde, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 9 Algemene ontheffingsregels

- 9.1** Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:
- a. in het plan genoemde goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 10% van de goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen;
 - b. de regels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 2,5 m, en deze noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein of uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de gronden en/of de bebouwing;
 - c. de regels en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot maximaal 40 m;
 - d. de regels en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde wordt vergroot tot maximaal 10 m.
- 9.2** Ontheffing als bedoeld in artikel 9.1 kan slechts worden verleend, mits:
- a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
 - b. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 10 Algemene procedureregels

Ontheffing

Bij het toepassen van ontheffingen op grond van deze regels de procedure van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing (uniforme openbare voorbereidingsprocedure).

4. Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsregels

11.1 Overgangsrecht bouwen

- 11.1.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgedaan.
- 11.1.2 Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- 11.1.3 Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

- 11.2.1 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- 11.2.2 Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- 11.2.3 Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- 11.2.4 Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

“Regels van het bestemmingsplan Lijsterstraat Westzijde”.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Krimpen aan den IJssel, gehouden op 29 april 2010.

...., voorzitter

...., griffier

Bijlage

1 Staat van bedrijfsactiviteiten

Staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1)

<i>SBI</i>	<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>cat</i>
22		Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	
221		Uitgeverijen (kantoren)	1
2223	A	Grafische afwerking	1
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
36		Vervaardiging van meubels; vervaardiging van overige goederen n.e.g.	
361	2	Meubelstoffeerderijen b.o. <200 m ²	1
51		Groothandel en handelsbemiddeling	
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	1
61, 62		Vervoer over water, door lucht	
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63		Dienstverlening t.b.v. het vervoer	
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633		reisorganisaties	1
65, 66, 67		Financiële instellingen en verzekeringswezen	
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	1
70		Verhuur van en handel in onroerend goed	
70A		Verhuur van en handel in onroerend goed	1
72		Computerservice- en informatietechnologie	
72	A	Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	1
73		Speur- en ontwikkelingswerk	
732		Maatschappij- en geestwetenschappelijk onderzoek	1
74		Overige zakelijke dienstverlening	
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
85		Gezondheids- en welzijnszorg	
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
8514, 8515		consultatiebureaus	1
91		Diverse organisaties	
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	1
93		Overige dienstverlening	
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	

Staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1)

De gebruikte afkortingen

Afk.	verklaring
<	Kleiner dan
>	Groter dan
cat	Categorie
e.d.	En dergelijke
n.e.g	Niet elders genoemd
b.o.	Bedrijfsoppervlak

Grootste hinderafstand in meters per categorie	
cat	Afst.
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

Bijlage

2 Verbeelding