

Burgemeester en wethouders van Krimpen aan den IJssel;

beschikkende op de aanvraag van Exploitatiemaatschappij Erfgoed BV, Nieuwe Tiendweg 11A, 2922 EN Krimpen aan den IJssel, ontvangen op 26 juni 2008, om vrijstelling als bedoeld in artikel 19, lid 2, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (hierna: WRO) ten behoeve van de bouw van zes vrijstaande woningen op de huidige locatie van de tennisvelden aan de IJsseldijk 198/200 (locatie Heeck), volgens de bij de aanvraag overgelegde bescheiden ;

overwegende:

dat het onderhavige project in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Langeland, uitwerking en wijziging sportschool Heeck, omdat de woningen zijn gesitueerd op grond met de bestemming Sportvelden;

dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 19, lid 2, WRO vrijstelling van het bestemmingsplan kan verlenen, in de door gedeputeerde staten aangegeven categorieën van gevallen;

dat gedeputeerde staten van Zuid-Holland bij besluit van 9 oktober 2007, kenmerk PZH -2007-456952 onder punt B diverse categorieën hebben opgesomd;

dat daarbij voor het stedelijk gebied onder andere is genoemd: het bouwen ten behoeve van de woonfunctie;

dat het onderhavige project past binnen de zojuist genoemde categorieaanwijzing;

dat ter voorbereiding op de onderhavige vrijstellingsprocedure gelegenheid is geboden tot inspraak conform de gemeentelijke Inspraakverordening 2006 ;

dat van de ingediende inspraakreacties een inspraakrapport is opgesteld, waarin deze reacties zijn voorzien van commentaar;

dat de conclusie van het inspraakrapport luidt , dat er geen (planologische) belemmeringen bestaan om de inspraakronde ten gunste van handhaving van het bouwplan af te sluiten ;

dat een goede ruimtelijke onderbouwing is opgesteld voor het onderhavige project, waaruit onder meer blijkt dat het project past in de ruimtelijke structuur van dit deel van de gemeente;

dat deze ruimtelijke onderbouwing wordt geacht deel uit te maken van deze beschikking;

dat met toepassing van artikel 19a WRO het ontwerp -besluit met bijbehorende stukken met ingang van 17 juli 2008 gedurende zes weken voor een ieder ter visie heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om schriftelijke dan wel mondelinge zienswijzen in te dienen gebruik is gemaakt door:

*\* PM in te vullen na afloop terinzagelijking*

dat mitsdien aan alle formele voorwaarden is voldaan om op grond van artikel 19, lid 2, WRO vrijstelling te verlenen van het bestemmingsplan Langeland, uitwerking en wijziging sportschool Heeck ten behoeve van meergenoemd project;

gelet op de artikelen 19 en 19a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de desbetreffende bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t e n :

met toepassing van artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan Langeland, uitwerking en wijziging sportschool Heeck ten behoeve van de bouw van zes vrijstaande woningen op de huidige locatie van de tennisvelden aan de IJsseldijk 198/200, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen.

Krimpen aan den IJssel, .....

Burgemeester en wethouders voornoemd,  
De secretaris, De burgemeester,

Leges : € .....  
Publicatiekosten : € .....