

Bijlage 1 - Reactienotitie

Van de omwonenden heeft de gemeente een aantal reacties ontvangen. Tevens is er naar aanleiding van de inloopavond ook een aangetekende brief ontvangen. Deze brief is mede namens enkele andere omwonenden verzonden. Alle aangedragen punten worden hieronder behandeld. Per punt wordt aangegeven wat het definitieve standpunt is van het college van burgemeester en wethouders.

1. Vuilnisinzameling voor woningen Lekdijk op een andere wijze regelen + aandacht voor de huidige afvalinzameling aan de zijde van de Verbindingsweg;

Het voorstel om de afvalinzameling voor de woningen aan de Lekdijk (tijdelijk) te wijzigen door wekelijks het afval in zakken op de dijk in te zamelen heeft bij de bewoners tot negatieve reacties geleid. Gevaarlijke situaties, gebrek aan ruimte en toename van verkeersoverlast werden door de bewoners naar voren gebracht als redenen om niet tot deze wijze van inzamelen te besluiten.

Als alternatieven worden door de bewoners genoemd: inzamelen bij inhammen langs de dijk (bijv. aan de zijde van het industrieterrein) of langs het Toepad bij het hekwerk in de omgeving van de manege.

Gemeentelijke reactie:

De projectgroep heeft de situatie ter plaatse bekeken. Diverse mogelijkheden zijn bestudeerd, de optie die de bewoners zelf hebben aangedragen heeft ook de voorkeur van de projectgroep. De huidige container van het trainingsveld wordt verplaatst richting veld 4. De situering van de container zal binnen het bestaande hekwerk zijn, ter hoogte van de Waalmanege.

2. Ballenvangers langs gehele zijde veld 4 (zijde Verbindingsweg) ?;

Enkele bewoners van woningen aan de Verbindingsweg stellen voor langs het nieuwe veld 4 ballenvangers te plaatsen, zodat er geen ballen meer in de achtertuinen terecht kunnen komen.

Gemeentelijke reactie:

In het plan dat tijdens de inloopavond aan de bewoners is gepresenteerd, zijn aan de lange zijde van het toekomstige veld 4, 2 ballenvangers van ieder 20 meter lengte opgenomen. De vraag van de bewoners heeft als consequentie dat ca. 60 meter (3 x 20 meter) extra aan ballenvangers moet worden gerealiseerd. Het verhogen van het hekwerk over de gehele zijde wordt niet noodzakelijk geacht. Om over die 60 meter een beperkte verhoging (van 2 naar 4 meter) te realiseren is een dure investering nodig. Het aanzicht van de velden wordt eveneens negatief aangetast (er ontstaat een kooi). Ook het nieuw aan te brengen groen zal in de praktijk fungeren als ballenvanger. De verwachting van de projectgroep is dat de overlast niet wezenlijk veranderd ten opzichte van de huidige situatie.

3. Hekwerk/groen ter plaatse van Verona (bij veld 2 van DCV);

Enkele omwonenden vinden het onderhoud aan het groen ondermaats.

Gemeentelijke reactie:

Betreft eigendom van voetbalvereniging DCV, zij pakt dit verder op.

4. Onderhoud groen/bestrating achter woningen Verbindingsweg en parkeerplaatsen aan de Verbindingsweg

Het onderhoud van het groen en de bestrating achter de woningen aan de Verbindingsweg laat volgens een aantal bewoners te wensen over.

Gemeentelijke reactie:

Dit onderwerp valt buiten de reikwijdte van dit project en moet afzonderlijk worden opgepakt door beheer buitenruimte. De betreffende afdeling is inmiddels geïnformeerd.

5. Mogelijke aanleg van een speelveldje voor de jeugd (kunnen nu niet meer spelen op de voetbalvelden)

Door een aantal bewoners van de Lekdijk is aandacht gevraagd voor de aanleg van een speelveldje voor de jeugd. Dit omdat de kinderen na de aanleg van de kunstgrasvelden niet meer op de velden kunnen spelen. Deze worden afgesloten met hekwerk.

Gemeentelijke reactie:

De situatie achter de woningen aan de Lekdijk is enigszins bijzonder te noemen. De achtertuinen van de woningen grenzen aan een groenstrook, die een buffer vormt tussen de voetbalvelden en de tuinen. Er is

echter aan deze zijde geen duidelijke erfafscheiding tussen het voetbalcomplex en de tuinen. In de praktijk speelden kinderen dan ook regelmatig op of in de directe omgeving van de voetbalvelden. Voetbalvereniging DCV heeft aangegeven dat na de aanleg van de kunstgrasvelden er een duidelijke scheiding tussen de velden en woningen/tuinen zou moeten aangebracht. Dit ter voorkoming van vandalisme en beschadiging van de velden. In het ontwerp is daar ook rekening mee gehouden. De 2 nieuwe velden worden geheel omgeven door hekwerk, dat uitsluitend door DCV is te openen. Na gebruik van de velden wordt het terrein weer afgesloten.

Tussen de achtertuinten van de woningen aan de Lekdijk en het hekwerk langs het nieuwe veld 3 resteert een lange smalle gazonstrook, die prima geschikt is als speelplek voor de kinderen. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de wensen van de omwonenden.

6. Situering van het achterpad en (verschuiven i.v.m. slaap/badkamer langs het pad) afwatering ivm wateroverlast

6. Openbare verlichting langs het achterpad

Diverse bewoners van de Lekdijk vragen om een verschuiving van het geplande achterpad richting de aan te leggen kunstgrasvelden vanuit een oogpunt van privacy/sociale veiligheid. Een alternatief is door de bewoners op tekening gezet. Tevens wordt verzocht om bij de aanleg rekening te houden met een goede afwatering ter voorkoming van regelmatige wateroverlast ter plaatse.

Gemeentelijke reactie:

Mede naar aanleiding van de opmerkingen van de bewoners is de situatie ter plaatse in beeld gebracht. Daarbij is tevens de kwaliteit van de bestaande groenstrook bekeken. De conclusie van deze nadere beschouwing is dat het nieuw aan te leggen pad in het verlengde van het pad langs veld 2 kan worden aangelegd.

Daarmee wordt voldaan aan de wens van de bewoners. Het voorstel is om tussen het nieuwe pad en de achtertuinten het bestaande groen zoveel mogelijk te handhaven. Kwalitatief slechte beplanting/bomen worden verwijderd en nieuwe groenblijvende heesters worden aangeplant.

Tussen het pad en de achtertuinten wordt per tuin een tegelpad als ontsluiting aangelegd. In het voetpad, dat evenwijdig aan de woningen loopt, worden straatkolken aangebracht met het oog op een goede afwatering. Langs het pad wordt openbare verlichting aangebracht.

7. Riool tot aan de erfgrans ?

Vanuit de bewoners is gevraagd of de riolering tot aan de erfgrans wordt aangelegd.

Gemeentelijke reactie:

De nieuwe riolering wordt in de directe omgeving van of onder het nieuwe pad aangelegd. Vanuit het hoofdriool worden tot de erfgrans uitleggers aangebracht. De bewoners zijn zelf verantwoordelijk voor de huisaansluiting. In een specifiek daarvoor opgestelde brochure wordt door de gemeente uitgelegd hoe de vervanging van riolering wordt uitgevoerd en wie waarvoor verantwoordelijk is. Deze brochure krijgen de bewoners toegezonden.

8. Veiligheid/bereikbaarheid van woningen door noodhulpdiensten.

Er is aandacht gevraagd voor de veiligheid/bereikbaarheid van de woningen door noodhulpdiensten aan de achterzijde van de woningen.

Gemeentelijke reactie:

De nieuwe situatie wijzigt op dat punt niet wezenlijk ten opzichte van de huidige situatie. Er ligt nu een pad langs de voetbalvelden met informele ontsluitingen van de achtertuinten en in de nieuwe situatie komt er naast een pad rondom de velden nog een afzonderlijk voetpad voor de bewoners van de woningen aan de Lekdijk.

9. Aandacht voor groenplan (hoge bomen/veel groen!)

Meerdere bewoners vragen aandacht voor het groenplan en pleiten voor hoge bomen en veel groen aan de zijde van de Lekdijk. Diverse bewoners zijn tegen het geheel verwijderen van alle bomen en overige beplanting tussen de woningen aan de Lekdijk en de nieuwe velden.

Is een kapvergunning niet noodzakelijk?

Gemeentelijke reactie:

Zoals onder punt 6. al is aangegeven is de (kwaliteit van de) huidige groenstrook recent nog een keer in samenhang met het nieuw aan te leggen pad in beeld gebracht. Uitgangspunt is nu bestaande bomen/beplanting, mits van voldoende kwaliteit en niet gelegen in het tracé van het aan te leggen pad, zoveel mogelijk te handhaven. Voorts worden gaten in de huidige groenstrook opgevuld met nieuwe groenblijvende heesters.

Langs het nieuwe hekwerk, dat de velden van de rest van de omgeving afscheidt, wordt een groenblijvende haag aangeplant. Deze haag zorgt er op termijn voor dat de velden aan het zicht worden onttrokken.

Het groen aan de zijde van de Verbindingsweg wordt in verband met de verbreding van de aanwezige sloot richting de velden wel in z'n geheel verwijderd. Nieuwe bomen en beplanting worden na verbreding van de sloot, zoals in het groenplan getekend, aangebracht.

Binnen de gemeente Krimpen aan den IJssel wordt niet gewerkt met kapvergunningen.

10. Grond verkopen aan bewoners Lekdijk 246?

De bewoners van Lekdijk 246 informeren naar de mogelijkheid om een stukje grond aan te kopen van de gemeente.

Gemeentelijke reactie:

Besluitvorming over de mogelijkheid voor verkoop van grond aan bewoners van woningen aan de Lekdijk is in deze fase nog niet aan de orde. Met het oog op eventuele toekomstige ontwikkelingen achten wij het onverstandig grond te verkopen aan bewoners van aangrenzende woningen. Indien in de toekomst meer duidelijkheid ontstaat omtrent ontwikkelingen in de directe omgeving van de woning Lekdijk 246, kan het verzoek nog eens worden beoordeeld.

11. Noodzaak om bouwkundige vooropnamen uit te voeren voorafgaand aan start werkzaamheden ? (nulmeting)

Een aantal bewoners stelt voor bouwkundige vooropnamen (een nulmeting) uit te voeren voorafgaand aan de start van de werkzaamheden.

Gemeentelijke reactie:

Gelet op het feit, dat de woningen aan de Lekdijk niet onderheid zijn, is besloten de woningen aan de Lekdijk (**huisnummers 220 t/m 250**) door een onafhankelijk expertisebureau te laten opnemen voorafgaand aan de start van de werkzaamheden. De bewoners van de betreffende woningen worden daarvoor afzonderlijk benaderd door het expertisebureau.

12. Veiligheid voor bewoners/kinderen gedurende de uitvoering van de werkzaamheden

Bewoners vragen aandacht voor de veiligheid gedurende de uitvoering van de werkzaamheden. Bijv. kinderen worden via de achtertuin en ontsluiting over het DCV-terrein naar school gebracht. De bewoners vragen zich af of dit mogelijk blijft.

Gemeentelijke reactie:

Bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt vanzelfsprekend rekening gehouden met de veiligheid van de bewoners. Het werkterrein zal worden afgesloten met bouwhekken. Tijdens de werkzaamheden zullen de bewoners i.v.m. de veiligheid géén gebruik kunnen maken van het pad.

13. Lichthinderonderzoek

Een aantal bewoners van de Lekdijk wijst op het feit, dat bij het lichthinderonderzoek van onjuiste gegevens is uitgegaan. Meerdere woningen hebben uitbouwen tot op de erfgrens met daarin ramen. Bewoners vragen om van deze gegevens uit te gaan en een aanpassing van het lichthinderonderzoek op dit punt.

Gemeentelijke reactie:

Aan Oostendorp BV (bureau dat lichthinderonderzoek uitvoert) is opdracht gegeven het lichthinderonderzoek aan te passen en uit te gaan van bebouwing tot op de erfgrens. Bij de aanvraag voor de bouwvergunning worden de nieuwe gegevens gebruikt. Het onderzoek is inmiddels uitgevoerd en de gevonden waarden blijven binnen de normen. U kunt het rapport inzien op de gemeentelijke internetpagina.

14. Situering dug-outs ?

Een aantal bewoners van de Lekdijk stelt voor de dug-outs te verplaatsen naar de overzijde van veld 3. Volgens de bewoners zorgt dit voor minder geluidsoverlast dan de locatie die in het plan wordt voorgesteld.

Gemeentelijke reactie:

Het is nog maar de vraag of de situering van de dug-outs van invloed is op de geluidsoverlast, die bewoners denken te ervaren. Vanuit Oranjewoud is aangegeven dat het geluid nu van de woningen af gaat en anders naar de woningen toe komt. Ook is situering van de dug-outs zo gekozen dat er zo min mogelijk wind- of regeninslag is. Gelet op voorgaande blijft de situering van de dug-outs op de oorspronkelijke plaats.

15. Bouwvergunning voor kunstgrasveld ?

Een aantal bewoners van de Lekdijk vraagt zich af of voor het bouwwerk dat de gemeente wil gaan plaatsen (kunstgrasvelden met omheining, lichtmasten en ballenvangers) niet gekwalificeerd dient te worden als een 'bouwwerk' waarvoor een vergunning is vereist. Ter ondersteuning van de vraag sturen de bewoners een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State toe, waarin dit wordt bevestigd.

Gemeentelijke reactie:

De vraag van de bewoners is aanleiding geweest om nog een keer kritisch te beoordelen of er een bouwvergunning moet worden aangevraagd voor de aanleg van een kunstgrasveld. Voor de hekwerken, lichtmasten en ballenvangers wordt in ieder geval een bouwvergunning aangevraagd.

Het begrip bouwwerk is in de Woningwet als zodanig niet omschreven. Zoals de Afdeling eerder heeft overwogen (o.a. in de uitspraak van 17 oktober 2001) kan voor de uitleg ervan aansluiting worden gezocht bij de in de gemeentelijke bouwverordening gegeven definitie. Deze luidt: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om terplaatse te functioneren.

Uit jurisprudentie (uitspraak Afd. Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 9 juli 2008) blijkt dat de aanleg van een kunstgrasveld niet op één lijn kan worden gesteld met het bouwwerk, zoals dat aan de orde was in de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van 14 september 2005 (het voorbeeld dat de bewoners hebben aangedragen). Bij de aanleg van het kunstgrasveld is uitgegaan van drainage, met daarboven op een laag zand van ca. 40 cm., een 8 cm dikke laag zand en een 6 cm. dikke kunstgras top-laag. Een vergelijkbare opbouw wordt ook toegepast bij het aan te leggen kunstgrasveld voor DCV.

De Afdeling oordeelt in dit geval dat het constructieve element als bedoeld in de bouwverordening ontbreekt en dat de rechtbank terecht tot het oordeel is gekomen dat geen sprake is van een bouwwerk en derhalve voor de aanleg van het kunstgrasveld geen bouwvergunning is vereist.

Op grond van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat geen bouwvergunning behoeft te worden aangevraagd voor het kunstgrasveld.

16. Communicatie met de bewoners over uitvoering van het werk.

Gemeentelijke reactie:

Het is van belang om gedurende de uitvoering van de werkzaamheden goed te communiceren met de bewoners in de directe omgeving van de kunstgrasvelden. In verband hiermee wordt voorafgaand aan het werk een contactpersoon voor de bewoners aan hen doorgegeven. Met deze contactpersoon kunnen praktische zaken m.b.t. de uitvoering van het werk worden doorgesproken. De contactpersoon is opgenomen in de brief.

OVERZICHT BINNENGEKOMEN REACTIES INLOOPAVOND KUNSTGRASVELDEN DCV

Zijde Verbindingsweg-Terra Nova

1. D. Hendriks, Verbindingsweg 22
 - Ballenvangers toepassen over de gehele lengte van kunstgrasveld 4
2. C.A.M. van Wely, Verbindingsweg 23
 - Ballenvangers toepassen over de gehele lengte van kunstgrasveld 4
3. Fam. Maas, Verbindingsweg 18
 - Verwijder een paar grote oude bomen direct achter de woning
 - Wie is verantwoordelijk voor onderhoud van het achterpad en het groen bij de woning ?
 - Aandacht voor de parkeerplaatsen aan de voorzijde van de woningen aan de Verbindingsweg (te klein en te weinig)
4. Fam. De Groot, Verona 14/De Vries, Verona 16
 - Groenvoorziening en een hek ter hoogte van Verona (besproken met dhr. Boudestijn van DCV)

Zijde Lekdijk

5. E. Schouwstra, Lekdijk 204
 - Overweeg een klein kunstgrasrapveldje voor de jeugd aan te leggen (ter compensatie van het verlies aan speelruimte)
 - Geen vuilniszakken op de dijk (liggen zo in de tuinen en geen gezicht)
6. C. Oosterom, Lekdijk 210
 - Geen vuilniszakken op de dijk – het is daar te druk
 - Het vuilnis-inzamelpunt aan de zijde van de Verbindingsweg wordt onvoldoende geleegd – het is daar in toenemende mate een rommel aan het worden !
7. Fam. Verspuy, Lekdijk 212a
 - Geen vuilniszakken op de dijk
 - Alternatief is mogelijk: extra bakken aan de rand van het parkeerterrein van DCV of in nissen op de dijk;
8. A. Snoei, Lekdijk 226
 - Graag meer hoge bomen toepassen !
 - Graag licht langs het achterpad
 - Geen vuilniszakken op de dijk
 - Wordt het nieuwe riool tot de erfgrans aangelegd ?
9. G. v.d. Heul, Lekdijk 242
 - Willen een vuilcontainer en geen vuilniszakken op de dijk
10. Fam. Kastelein, Lekdijk 244
 - Geen vuilniszakken op de dijk
 - Trainingsveld niet teveel verhogen
 - Het lichtplan na plaatsen controleren (nu al lichtoverlast)
 - Plaats grote en hoge bomen i.v.m. uitzien op dijk en uit de tuin
11. A. Zwanenburg, Lekdijk 246
 - Komt er verlichting op het achterpad ?
 - Bij voorkeur hoge verlichting (bij lage verlichting kijk je in het licht)
 - Graag veel bomen/bepanting i.v.m. vogels
 - Wordt het riool tot de erfgrans vernieuwd ?
 - Wil de gemeente het stukje grond achter Lekdijk 246 verkopen ?
12. Fam. Schotten, Lekdijk 248
 - Vuilniszakken op de dijk is geen optie – zakken worden naar beneden geschopt en de vuilnisauto houdt bij de inzameling het verkeer op en het is verkeer al erg druk op de dijk

13. Fam. V.d. Blom, Lekdijk 250
- Vuilnis bovenaan de dijk is geen optie (geparkeerde auto's en verkeershinder);
 - Het vuil wordt nu slecht opgehaald bij het inzamelpunt aan de zijde van de Verbindingsweg;
 - Hoe zit het met de veiligheid achterom (brandweer/ambulance kunnen niet meer bij de huizen komen – boven op de dijk staan teveel auto's geparkeerd)
14. Judith van der Vlies / Caspar van der Winden, Lekdijk 238
(mede namens de bewoners van Lekdijk 228, 230, 232, 236, 244, 248 en 250)
- Ontsluiting achtertuinen, niet langs erfgrans. Voorstel gedaan inclusief tekening.
 - Vervanging riolering, mede in relatie tot handhaving groen omleggen riool. Ook gelet op de mogelijk verzakking bij verwijdering wortels. Waterafvoer opnemen in nieuw pad.
 - Nulmeting, gelet op mogelijke verzakkingen
 - Groenplan, moet alles gekapt worden? Veel gezonde bomen, weinig voor terug. Als dit noodzakelijk is, is dan een kapvergunning niet nodig?
 - Afvalvoorziening, andere oplossing dan aan de Lekdijk. Is ter hoogte van het hekwerk van de Waalmanege op optie?
 - Lichtmasten, is er niet een foutieve gevel aangehouden?
 - Dug outs, is situering aan de overzijde (niet Lekdijkzijde) mogelijk?
 - Bouwvergunningsplichtig, is voor het aanleggen van kunstgras niet een bouwvergunning nodig? Een uitspraak van de Raad van State is bijgevoegd. Voordat er gebouwd mag worden moet dit punt opgehelderd zijn.